



I H R E V E R W A L T U N G

Gründung:	1974: als Einzelunternehmen 1997: Umwandlung in Grundverwaltung GmbH
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (HR B 355525)
Stammkapital:	€ 25.564,59 (DM 50.000,00)
Gesellschafter:	Gerd Breder
Geschäftsführer:	Gerd Breder, Thomas A. Vetter
Gegenstand des Unternehmens:	Verwaltung von Eigentums- u. Mietwohnungen sowie Gewerbeeinheiten
Zahl der Mitarbeiter(innen):	15 Hauptberufliche 3 Auszubildende 2 Teilzeitkräfte
Umfang der Verwaltung:	ca. 4.700 Wohnungen
Wert des betreuten Grundbesitzes:	ca. € 570 Millionen
- jährl. Hausgelder (Betriebskosten):	ca. € 14,2 Millionen
- angelegte Instandhaltungsrücklagen:	ca. € 7,9 Millionen
Kontenführung:	Einzelkonten auf den Namen der WEG Treuhandkonten für Hauseigentümer
Versicherung des Verwalters:	Haftpflichtversicherung für Vermögensschäden
Fachkenntnisse:	- Fachausbildung in Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft - 1 Dipl.-Ing. - 4 Immobilienfachwirte - Fachprüfung als qualifizierter Verwalter (<i>WEF</i>) - seit 1983: Mitglied des <i>BFW</i> (Bundesfachverband Wohnungs- und Immobilienverwalter e.V., Berlin) - regelmäßige Teilnahme an Kongressen u. Fachseminaren
Verwaltungstätigkeit:	Verwaltung von Wohnungseigentum gem. §§ 20 - 28 WEG bzw. Teilungserklärung – und Sondereigentumsverwaltung Verwaltung von Miethäusern - ständige techn. Überwachung der Wohnanlagen - Vorbereitung technischer Sanierungslösungen - Kopien jeglichen Schriftwechsels an Beirat/Hauseigentümer - Abwicklung aller Verwaltungsaufgaben
Zeitpunkt der Abrechnung:	bis zum II. Quartal nach erfolgter Belegprüfung
Zeitpunkt der Versammlung:	möglichst bis etwa Ende Mai des Jahres
Verwalterentgelt:	abhängig von Leistungsumfang und Größe der Anlage: ab € 16,00 pro Wohnung / Monat zzgl. MwSt.

Stand: 11.01.2010 / Vr.